

## Administració Local

UTM: 4198201DF3849G.  
Ref. Territorial: 20201001.  
Situació: Carrer de Sant Jeroni, 58 i Mossèn Camil Rossell, 1. Ciutat.  
Registre propietat: T.1149, Fo. 101, Ll.35, Finca 707, inscrip. 5a.  
Propietari: 1 meitat indivisa ple domini i nuda propietat de la restant meitat indivisa; Rafaela Pujante Cervantes.  
Usdefruit 1 meitat indivisa; Josefa Sans Roca.

Domicili Fiscal: Desconegut.  
Ocupant: -.  
Sup. Sol afectat: 64,40 m2s.  
Coeficient: 100%.  
Sup. Construïda: Solar.  
Qualificació urbanística: 5 (vial).  
Segon. - Obrir peça separada per determinar el preu just i requerir als interessats per tal que en un termini de quinze dies a comptar des del dia següent al del rebut d'aquesta notificació es posi en contacte amb aquest Ajuntament, Cr. del Doctor Ferran, núm. 24, 2a planta, per tal d'arribar a un mutu acord en la fixació del preu just i en el supòsit que no s'arribi a cap acord prosseguir la tramitació de l'expedient segons el que assenyalen als articles 25 i següents de la Llei d'Expropiació Forçosa per tal de fixar el preu just del bé objecte d'aquest expedient expropiatori.

Tercer. - Facultar la Tinent d'Alcalde dels Serveis Territorials per a l'execució de tot el que s'ha acordat i per a la signatura dels documents, les actes i les escriptures corresponents."

Santa Coloma de Gramenet, 6 de setembre de 2004.

La Tinent d'Alcalde de Serveis Territorials i Municipals, Carme Moraira i Reina.

022004018118

—✦

## Santa Coloma de Gramenet

## EDICTE

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió del dia 26 de juliol d'enguany, va aprovar inicialment la relació concreta i individualitzada dels béns i drets que es considera necessari expropiar i incoar expedient d'expropiació forçosa de la finca situada a l'avinguda Catalunya núm. 110 i l'avinguda de la Primavera núm. 25 d'aquesta ciutat, les dades de la qual i els seus titulars són les que tot seguit s'especifiquen:

UTM: 3803646DF3930D.  
Ref. Territorial: 31512046.  
Situació: Avinguda de Catalunya, 110. Ciutat.

Registre propietat: T. 1290, Ll.1128, Fin. 49245, Fo. 6.

Propietari: Usdefruit: Juliana Roales Casquero.

Nua propietat: Feliciano, Dolores i Montserrat Gimeno Roales.

Domicili Fiscal: Avinguda de Catalunya 51, 1er.4a. Ciutat.

Ocupant: -.  
Sup. Sòl cadastre: 108,00 m2s.  
Sup. Sòl escriptures: 160,00 m2s.  
Coeficient: 100%.  
Sup. Construïda: Solar.  
Antiguitat:

L'esmentat expedient s'exposa al públic per un termini de vint dies, comptats des de l'endemà de la publicació del present edicte al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA, per tal que els interessats puguin presentar les alegacions que estimin adients. Si en aquest termini no es presenta cap alegació, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà definitiu.

Santa Coloma de Gramenet, 6 de setembre de 2004.

La Tinent d'Alcalde de Serveis Territorials i Municipals, Carme Moraira i Reina.

022004018119

—✦

## Súria

## EDICTE

Transcorregut el termini d'exposició al públic de l'Ordenança municipal reguladora d'aparells d'aire condicionat, aprovada inicialment pel Ple de la Corporació del passat 30 d'abril de 2004, l'esmentat acord esdevé definitiu procedint-se a publicar el text íntegre de l'Ordenança:

ORDENANÇA D'APARELLS D'AIRE  
CONDICIONAT

## Art. 1r

L'objecte de la present ordenança es regular la col·locació dels aparells d'aire condicionat tant per minimitzar les molèsties que aquests produeixen per sorolls, vibracions, expulsió d'aire fred o calent, com per evitar la degradació que comporta la seva col·locació quan són visibles des de la via pública.

## Art. 2n

Aparell d'aire condicionat o equip de ventilació es aquell que té com a finalitat augmentar o disminuir la temperatura en recintes tancats, per impulsió o extracció d'aire a fi de millorar el nivell de confort de les persones que hi viuen o treballen.

Es consideren parts de l'aparell, a més a més de l'aparell mateix, els elements de subjecció, els conductes d'aire, els conductes de fluids i els seus aïllants i les línies elèctriques necessàries pel seu funcionament.

## Art. 3r

L'àmbit d'aplicació de la present ordenança s'estén a tot el municipi de Súria (nucli urbà, cases aïllades i zones industrials). Seran, però, objecte d'especial atenció i observació de l'aplicació de la present ordenança el Poble Vell i els edificis i àmbits

inclosos en el catàleg d'edificis protegits continguts a les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Súria.

## Art. 4t

Tota instal·lació fixa (visible o no des de carrers, terrats, patis d'illa o de llum), haurà de disposar d'autorització municipal. En tot cas, es considerarà autoritzada si en el termini màxim d'un mes, des de la data de presentació de la sol·licitud no s'ha demanat documentació complementària o denegat expressament.

## Art. 5è

Documentació a aportar per sol·licitar autorització d'instal·lació d'equips d'aire condicionat:

- Instància en model.
- Plànol de situació.
- Documentació gràfica necessària en la que es reflecteixi la situació dels equips. (Croquis o plànols en planta secció i façana, fotos etc. segons característiques de la instal·lació).
- Característiques de l'equip.- Memòria, emissions de dB i solucions tècniques d'aïllament en els casos que sigui necessari.

## Art. 6è

Per regla general, no s'admetrà la instal·lació d'aquests aparells a les façanes.

Excepcionalment s'admetrà la col·locació d'unitats condensadores o elements compactes a les façanes dels edificis sempre que quedin ocults des de la via pública i s'integrin en el conjunt compositiu on s'implantin. En aquest supòsit els aparells no poden instal·lar-se sobre paraments vistos. Sempre han d'anar amagats darrera les baranes de balcons (a la part baixa a fi de minimitzar l'impacte visual), darrera terrasses o darrera la línia de façana amb mampara ventilable al davant (com a protector visual).

Els patis d'illa tenen la consideració de façanes.

Quan s'instal·lin a la coberta s'ha de vetllar que quedin sota la línia del carener i agrupats amb d'altres elements d'instal·lacions (xemeneies, claraboies, etc).

Els equips de refrigeració instal·lats en terrats no podrà provocar sorolls ni vibracions als habitatges colindants.

En grans instal·lacions a coberta, s'hauran d'apantallar o tancar en un recinte insonoritzat. En la resta d'equips, aquesta condició es determinarà en funció del nivell del soroll.

Les sortides d'aire a la via pública seran sempre per sobre dels 2.5 m d'alçada i duran elements difusors a fi de canalitzar l'aire, i els fluxos de sortida seran imperceptibles per vianants i veïns.

## Art. 7è

En edificis amb habitatges els aparells de finestres, els compressors de les unitats partides o les torres de recuperació, no es podrà instal·lar dins dels patis de llum ni cels oberts.

Els conductes que passin per patis de llum o patis d'illa s'haurà d'aïllar pel que fa a acústica i vibracions. Si passen a través de

Administració Local

parets haurà d'anar provistos d'elements amb suficient eficàcia per evitar qualsevol tipus de vibracions.

Art. 8è

Tampoc es podran instal·lar els aparells d'aire condicionat a les parets mitgeres dels edificis.

Art. 9è

En la zona del Poble vell i els edificis i àmbits inclosos en el catàleg d'edificis protegits continguts a les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Súria es prohibeix la instal·lació de qualsevol aparell o element

d'aire condicionat visible des de la via pública.

Art. 10è

En la resta del terme Municipal es podrà autoritzar la instal·lació amb les condicions següents:

a) En plantes baixes els equips han de disposar d'una protecció visual.

No podran ultrapassar la línia de façana i es procurarà harmonitzar-los amb els elements que la componen (reixes, gelosies, rètols o altres elements).

b) En la resta de plantes es podrà fer la ins-

tal·lació d'equips sempre que no ultrapassin la línia de façana en més de 20 cm. i en el cas que hi hagi balcons, es situaran dins dels mateixos i a la part de baix amb la finalitat de minimitzar l'impacte visual.

Art. 11è

Qualsevol mecanisme integrant d'un equip d'aire condicionat, susceptible de produir sorolls, haurà d'aïllar-se acústicament de manera que el soroll produït no ultrapassi els límits establerts a l'article 241 de les Normes Subsidiàries de Planejament:

ZONA RECEPTORA	HORARI	NIVELLS SONORS		ZONA RECEPTORA	HORARI	NIVELLS SONORS	
		INTERIORS	EXTERIORS			INTERIORS	EXTERIORS
H: ZONES UNIHABITATGES, EQUIPAMENTS SANITARIS:	DIA	35	55	I: ZONES INDUSTRIALS I ALTRES ZONES:	NIT	25	50
	NIT	25	45		DIA	45	65
M: ZONES PLURIHABITATGES, EQUIPAMENTS EDUCATIUS:	DIA	35	55		NIT	40	60

Les mesures de dia es realitzaran de les 8h. del matí fins a les 22 h., i les de nit de 22 h a 8 h.

Els nivells màxims de soroll assenyalats en la taula anterior admetran una tolerància de 3 dB a les zones M i I.

Sistema de Mesura:

L'escala de mesura utilitzada es en dB(A) (decibels escala de ponderació A).

L'aparell medidor haurà de complir amb les mesures UNE vigents, en tot cas serà un sonòmetre de precisió.

El soroll de fons es l'existent en absència del soroll pertorbador, és preceptiu determinar aquest valor abans d'iniciar les mesures.

El sistema de mesura i qualsevol interpretació no contemplada en aquesta ordenança es farà d'acord a la Llei 16/2002 de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica.

Art. 12è

Tot mecanisme integrant d'un equip d'aire condicionat o ventilador, susceptible de produir vibracions haurà de disposar d'elements antivibratoris adequats a fi d'evitar qualsevol tipus de molèstia en aquest aspecte.

Art. 13è

Es prohibeix terminantment el vessament de les aigües de condensació a la via pública. Aquestes hauran de conduir-se a la claveguera o a un dipòsit recollidor.

Queda prohibida també la utilització de gasos del tipus clor - fluor carbonats per a les operacions de neteja dels equips condicionadors d'aire.

Art. 14è

En els projectes d'obres dels edificis de nova planta, excepte les vivendes unifamiliars aïllades o en filera s'hauran de preveure conduccions de diàmetre suficient perquè tots i cadascun dels locals comercials i habitatges de l'edifici puguin connectar en un

futur la instal·lació d'aire condicionat des de les unitats evaporadores interiors fins a les unitats condensadores que, forçosament hauran d'estar situades al terrat o sota coberta de l'edifici en el que haurà de preveure's una caseta insonoritzada i adossada al cos d'escala general de l'edifici.

CAPÍTOL II

Règim Sancionador

Art 15è

a) Tota infracció del que s'estableix en aquesta Ordenança comportarà, prèvia incoació del corresponent expedient sancionador la imposició de sancions econòmiques sens perjudici del règim previst en la legislació urbanística pel cas d'instal·lacions efectuades sense disposar de llicència municipal prèvia.

b) En el cas que la col·locació s'ajusti a la present Ordenança, l'Ajuntament requerirà a les persones responsables per tal que es procedeixi a la seva legalització en el termini de quinze dies.

c) En els casos en que la col·locació no s'ajusti a la present Ordenança, l'Ajuntament requerirà a les persones responsables per tal que en el termini de quinze dies es procedeixi a la seva retirada i a la reposició de l'edifici al seu estat anterior.

d) Transcorreguts quinze dies sense haver-se retirat els aparells col·locats il·legalment i de manera il·legalitzable, s'imposaran multes ajustades a les quantitats previstes per la legislació de Règim Local.

Art. 16è

En els casos en que els responsables no procedissin a la retirada dels aparells il·legalitzables, l'Ajuntament procedirà a l'execució subsidiària, amb càrrec als responsables, en els terminis establerts en la legislació Urbanística vigent a Catalunya, prèvia audiència a les persones interessades.

Disposició Addicional

La present Ordenança serà aplicable als expedients iniciats posteriorment a la seva entrada en vigor.

Per mitjà del present se sotmet l'esmentada ordenança a informació pública durant 30 dies, per tal que es puguin formular al·legacions o reclamacions.

Ahora es fa constar que en cas de no produir-se al·legacions ni reclamacions, no serà necessària l'aprovació definitiva expressa i l'aprovació inicial esdevindrà definitiva.

Disposició Transitòria

S'estableix un termini de tres anys, a comptar des de la publicació de la present ordenança al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA DE BARCELONA, per a que els aparells col·locats amb anterioritat a l'aprovació de l'Ordenança s'ajustin als seus preceptes. Un cop transcorregut l'esmentat termini els aparells no legalitzats o il·legalitzables es consideraran com a instal·lats de nou, aplicant-se la present ordenança en tota la seva extensió.

Disposició Final

Tenint en compte les característiques dels gasos utilitzats per a la refrigeració - clor fluor carbonats - i la incidència que poden tenir en el medi ambient, es recomana la seva substitució per altres de característiques menys contaminants en la mesura i a l'espera de l'evolució de la normativa en aquesta matèria i de la introducció d'equips en el mercat que reuneixin aquestes característiques.

Súria, 1 de setembre de 2004.

L'Alcalde, Antoni Julián i Ribera.

022004018083

—♦—